

PU

PREDIO URBANO

MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA DECLARACIÓN JURADA IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. Nº 156-2004-EF)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONTRIBUYENTE	APELIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		CÓD. CATASTRAL
1 555	2 Pérez Pérez, Pedro		3 00030145

DATOS DEL PREDIO

4 NEXO	CÓD. PREDIO	CONJ. URBANO	vía	NÚMERO	DPTO.	INT.	MZ.	LT.
	333	Torres SB	Av. Canadá	3108	208		I	5
ESTADO	SECTOR	TIPO DE PROPIEDAD	USO PREDIO	COND. DE PROP.	% COND.	Nº COND.		
Terminado	5		Casa Habitación	Condominio	20.00	5		

INAFACTACIÓN / EXONERACIÓN / BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	% EXONERACIÓN	INICIO
---------	---------------	--------

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO	TIPO DE NIVEL	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS (1)	CLASIFICACIÓN	MAT. PREDOM.	EST. CONSERV.	VALOR UNITARIO m2	INCREMENT 5%(2)	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONST. m2	ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (A)
									%	VALOR			VALOR	
04	1	18	CCHFFEC	1	2	3	483.33		29.00	140.17	36.25			12,439.55
5	6	7	8	9	10	11	12			13	14		15	16

(C) 17 ÁREA TERRENO
239.23X 18 VALOR DEL ARANCEL m (3)
191.00

ÁREA TOTAL COMÚN

ÁREA CONS. COMÚN

% C-OMÚN

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN (A)	19	32,210.01
VALOR OTRAS INSTALACIONES (B)	20	736.44
VALOR DEL TERRENO (C)	21	45693.70
TOTAL AUTOAVALÚO	22	78,640.15

(1) Aprobado por R.M. Nº 175-2010-VIVIENDA (30.10.2010)

(2) Sólo para predios ubicados a partir del 5to piso

(3) Aprobado por R.M. Nº 174-2010-VIVIENDA (30.10.2010)

FIRMA DEL REPRESENTANTE O APODERADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE	DOC. DE IDENTIDAD
Perez Perez, Pedro	10109797

